



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.02.2023

№ 135

г.Лабинск

О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

На основании заявлений Писаренко Ивана Александровича, Писаренко Инны Алексеевны, Хачатуряна Михаила Юрьевича, Асланян Александры Александровны, Антоновой Ирины Леонидовны, Галецкой Натальи Анатольевны, Черкашиной Татьяны Витальевны, Антонова Дмитрия Федоровича, Пранцужовой Татьяны Петровны, Железняк Натальи Владимировны, в целях обеспечения прав и законных интересов граждан, в соответствии со статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 26 декабря 2013 года № 246/71 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района» (в редакции от 29 июня 2022 года № 216/59), Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением главы Лабинского городского поселения Лабинского района от 24 февраля 2009 года № 78 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района» (в редакции от 16 ноября 2022 года № 1222), руководствуясь подпунктом 3 пункта 1 статьи 32 Устава Лабинского городского поселения, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства» с 17 февраля 2023 года по 10 марта 2023 года, в том числе собрания участников публичных слушаний 9 марта 2023 года в 15:00 часов.

2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района обеспечить

оповещение населения, организацию и проведение публичных слушаний, в том числе, подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

3. Управлению муниципального имущества, архитектуры и земельных отношений администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (Муллагареева С.В.):

3.1) подготовить проект постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»:

3.1.1) о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка:

«Бытовое обслуживание [3.3]» расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Чернышевского, 85, площадью 588,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0203040:14, с основным видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства»;

«Магазины [4.4]» расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 208, площадью 605,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0203011:65, с основным видом разрешенного использования: «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа) с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы)»;

«Общественное питание [4.6]» расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Чайковского, 8, площадью 1064,0 кв. метра, кадастровый номер 23:46:0202057:9, с основным видом разрешенного использования: «Для эксплуатации административного здания»;

«Бытовое обслуживание [3.3]» расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Мира, 9, площадью 293,0 кв. метра, кадастровый номер 23:46:0204023:11, с основным видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства»;

3.1.2) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

на земельном участке, площадью 499,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Магазины [4.4]», кадастровый номер 23:46:0104041:8, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Пирогова, 16, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Чапаева, 52, по межевой границе земельного участка ул. Пирогова, 18, по красной линии ул. Пирогова, по красной линии ул. Чапаева, в связи со строительством магазинов;

на земельном участке, площадью 456,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Индивидуальная жилая застройка», кадастровый номер 23:46:0201051:36, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Декабристов, 43, на расстоянии 1,42 м от красной линии ул. Фруктовая, в связи со строительством жилого дома;

на земельном участке, площадью 385,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства», кадастровый номер 23:46:0204038:34, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Пионерская, 15, на расстоянии 0,5 м от красной линии ул. Пионерская, на расстоянии 0,35 м от границы земельного участка ул. Пионерская, 17, на расстоянии 2,15 м от границы земельного участка ул. Пионерская, 13, в связи с реконструкцией жилого дома;

на земельном участке, площадью 498,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства», кадастровый номер 23:46:0204032:138, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Котовского, 41, на расстоянии 1,0 м от красной линии ул. Котовского, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Котовского, 39, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Революционная, 292, в связи со строительством жилого дома.

3.2.) разместить проект постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства» на официальном сайте администрации не ранее чем через семь дней со дня размещения оповещения о начале публичных слушаний.

4. Отделу делопроизводства администрации (Переходько О.А.) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района Прокопенко В.А.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации
Лабинского городского поселения



С.В. Шерemet